

コントラスト

新銀行東京だからできる

公共工事代金債権信託

ご利用メリット

- 公共工事代金債権を利用し
出来高に応じて現金化(流動化)
- 流動化することでオフバランス効果が期待!!
- 決算書類の提出不要 審査は数日!!
- 急な工期・金額変更にも対応!
計画的な資金繰りをサポート!

お取扱が可能な発注者

<東京都及び関連団体>

東京都
東京都住宅供給公社
(公財)東京都都市づくり公社
(公財)東京都道路整備保全公社
東京港埠頭(株)
日本自動車ターミナル(株)
公立大学法人首都大学東京
(株)ゆりかもめ
多摩都市モノレール(株)

<都内区市町村>

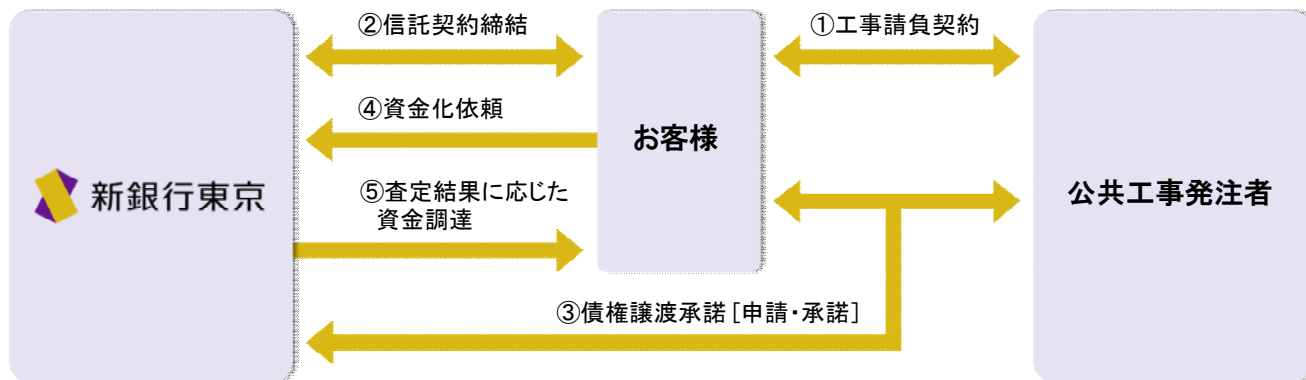
江東区 世田谷区
大田区 板橋区
足立区 港区
豊島区 千代田区
品川区 練馬区
北区 新宿区
台東区 目黒区
立川市 八王子市
小平市 稲城市
青梅市 清瀬市
武蔵野市 狛江市
調布市 府中市
小笠原村 檜原村
<神奈川県>
川崎市

荒川区
葛飾区
中央区
墨田区
江戸川区
杉並区
中野区
国立市
町田市
三鷹市
国分寺市
奥多摩町

(敬称略・順不同)

商品の概要について

●仕組み



<p>ご利用可能なお客様</p>	<p>東京都及び都関連団体、都内区市町村※から公共工事を受注・施工している元請業者の皆様(JV工事も可)[※ 取扱可能な発注者は、表紙をご参照ください]</p> <p>■対象工事条件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・工事請負代金額1,000万円以上(都関連団体は3,000万円以上) ・工期までの日数が20日以上残っていること ・原則前払金を受領していること ・査定実施時に「金入り設計書(開示資料)」が必要です。 <p>※ 発注者によっては、低入札価格調査制度の対象工事、および競争入札ではない落札案件の取扱ができない場合がございます。</p> <p>(大企業のお客様は、下請負人として中小企業が含まれることが条件となります)</p>
<p>信託受益権譲渡コスト</p>	<p>信託受益権購入に伴う配当率(実質借入金利)</p> <p>信託受益権譲渡額に対し年率2.037% (平成29年4月1日現在)</p> <p>※ 配当率は変更になる場合がございますので都度お問い合わせください。</p>
<p>信託報酬</p>	<p>信託元本に対し0.3% (ただし、信託元本3千万円以下については一律9万円[税別])</p>
<p>工事出来高査定料等</p>	<p>工事出来高を当行指定の査定業者に依頼しますので、実費負担をお願いします。</p> <p>工事査定料: 工事請負代金額に応じ5~15万円程度</p> <p>(ただし、離島及び遠隔地の場合は、追加費用が発生することもありますのでご了承ください)</p> <p>その他、収入印紙等の実費</p>

! 留意事項

信託契約には、審査がございます。
お申込の内容によってはご希望に添えない場合がございます。

●試算例

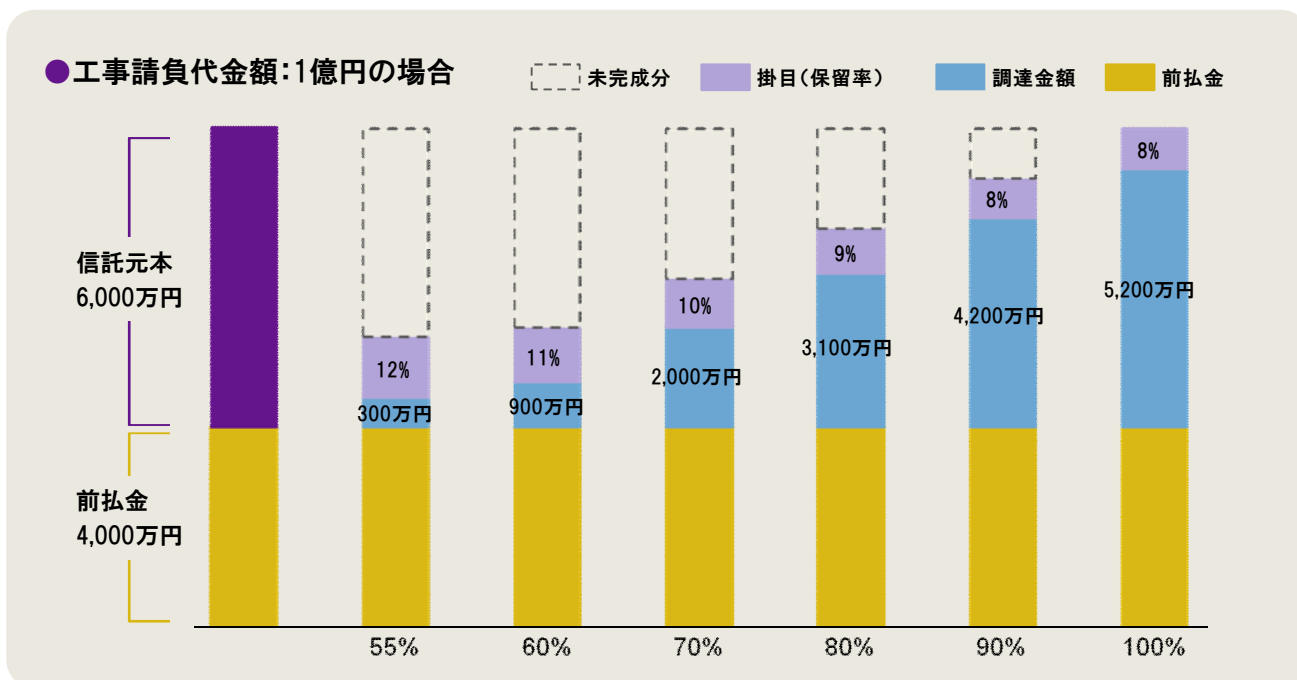
工事請負代金額1億円 工事進捗率90%

調達期間75日と仮定した場合のお受け取り資金

■調達金額の計算公式

$$\text{調達金額} = \text{工事請負代金額} \times (\text{査定結果} - \text{掛目}) - \text{前払金}$$

$$100,000,000\text{円} \times (90\% - 8\%) - 40,000,000\text{円} = 42,000,000\text{円}$$



■信託取引に伴うコスト

①受益権譲渡コスト

$$\text{受益権譲渡コスト} = \text{調達金額} \times \text{調達金利(配当率)} \times \text{調達期間} \div 365(\text{日数})$$

$$42,000,000\text{円} \times 2.037\% \times 75 \div 365 \approx 175,800\text{円}$$

②信託報酬(税別)

$$\text{信託報酬} = \text{信託元本} \times \text{信託報酬率}$$

$$60,000,000\text{円} \times 0.3\% \approx 180,000\text{円}$$

③工事査定料(査定業者への査定料、税別)

$$\text{工事査定料} = 70,000\text{円}(\text{査定料は工事請負代金額によって}50,000\text{円} \sim 150,000\text{円程度かかります})$$

！ 留意事項

『掛目』(当行所定)は、「発注者」によって異なります。
詳細は当行担当者宛てにお気軽にお問い合わせください。

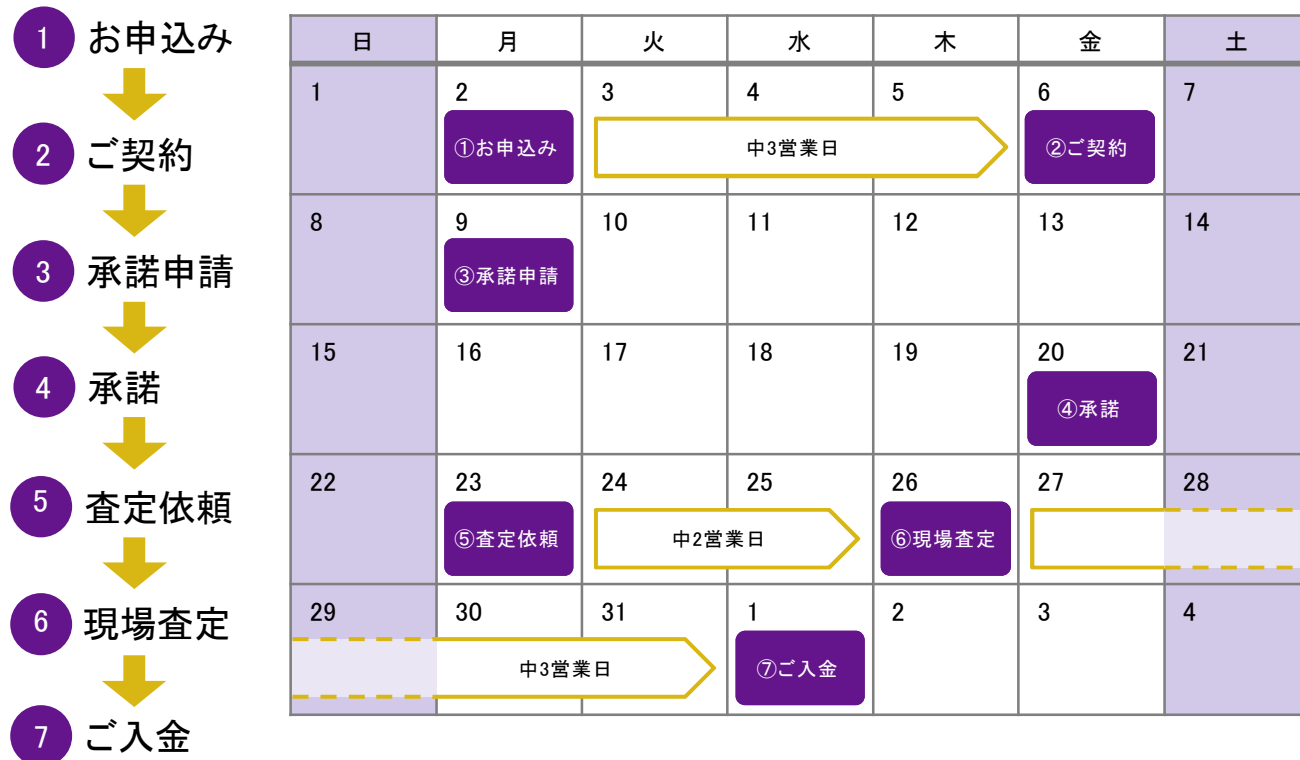
※個別に試算表をお作りさせていただきます。

※上記はあくまでも公共工事代金債権信託を説明するための一例です。実際の金額は異なる場合がございます。

お手続きについて

●スケジュール

お申込みからご入金まで、およそ1ヶ月程度かかります。お問合せはお早めをお願いいたします。



必要書類(申込時)

- ①工事請負契約書(変更契約書を含む)(写)
- ②工事請負契約書の約款(写)
- ③受領済み前払金・部分払金額を確認できる資料(写)
- ④工事着手届(写)
- ⑤工事履行報告書(当行所定書式)
- ⑥受付票(写)
- ⑦商業登記簿謄本(履歴事項全部証明書)(発行後3ヶ月以内)(写)



株式会社新銀行東京

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-21-1 明宝ビル

<http://www.sgt.jp/>

●資料請求、お問い合わせはこちらまで

新銀行東京 信託営業部

tel 03-6302-3477

受付時間: 9:00~17:00(銀行窓口休業日を除きます)